

Trivselregler för boende i Brf Råmärket 3

Vi är många som bor i fastigheten Råmärket 3. För att alla ska trivas är det viktigt att vi har gemensamma regler samt att vi respekterar och följer dessa regler.

I föreningens stadgar framgår att vi som bor i Brf Råmärket 3 förbinder oss till att följa de regler som sätts upp av föreningens styrelse.

Kom ihåg att det är vi själva som skapar vår boendemiljö och därmed ansvarar för trivseln i vår fastighet.

Alla boende ska visa sådan hänsyn till grannarna att de inte blir störda och att deras bostadsmiljö inte försämras. (Föreningens stadgar och Bostadsrättslagen).

Rökning är inte tillåten i föreningens allmänna utrymmen, t ex trapphus, källare och tvättstuga.



Nattfrid

Mellan klockan 22:00 och 08:00 är det nattfrid. Då ska det vara tyst och grannar får inte störas. Detta gäller även balkonger, trapphus och gårdar.

När vi planerar att ha fest meddelar vi grannarna i förväg.

Störande renoveringsarbete i lägenheter får ske vardagar mellan 08:00 och 18:00 och på lördagar och söndagar mellan 10:00 och 18:00.

Vid mer omfattande renoveringsarbete ska detta meddelas i trapphuset med namn och lägenhetsnummer samt hur länge arbetet beräknas pågå.

För övrigt använder vi sunt förnuft.

Har du problem med grannar som inte respekterar dessa regler ska du i första hand själv kontakta din granne och påpeka detta. I andra hand ska du kontakta Svenska Störningsjouren, kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlan i entrén.

Balkonger, fasader och gårdar

Vi skakar inte mattor eller grillar på balkongen.

Vi matar inte fåglar eller andra djur från balkongen eller på gården eftersom detta kan dra till sig skadedjur såsom råttor.

Blomlådorna ska placeras på insidan av balkongen.

Inga fasta monteringar på fasader och balkonger är tillåtna utan styrelsens godkännande (antennar, parabol, el, lampor, markiser etc).

Vid grillning eller förtäring av mat och dryck på gårdarna ansvarar var och en för att städa upp och ställa i ordning uteplatsen.

Tvättstuga

Se uppsatta regler på anslagstavlan utanför tvättstugan samt på hemsidan.

Parkering

Parkering på innergårdar, framför entréer och garage är förbjudet.

Europapark patrullerar i området och kan utfärda böter för otillåten parkering.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand förutsätter styrelsens godkännande. En skriftlig ansökan ska inlämnas till styrelsen. Uthyrning i andra hand är tidsbegränsad och kan beviljas för upp till ett år i taget.

För att få tillstånd att hyra ut i andra hand krävs att du har särskilda skäl. Dessa kan vara:

- Tillfälligt arbete på annan ort
- Studier på annan ort
- Utlandstjänstgöring
- Provbo i ett samboförhållande
- Sjukdom

Var beredd på att styrka detta på något sätt.

När du hyr ut i andra hand ska du tänka på att:

- du är ansvarig för att månadsavgiften/hyran betalas och att hemförsäkring finns.
- du är ansvarig för att hyresgästen inte stör andra.
- du ska upprätta ett skriftligt kontrakt och avtala bort besittningsskyddet.

Ohyra

Alla boende har skyldighet att genast vidta åtgärder om det finns ohyra i bostaden. Kontakta fastighetsskötaren (företag som ansvarar för driften). Anslag med kontaktuppgifter finns i entréerna.

Renoveringar i lägenheter för bostadsrättsinnehavare

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet i lägenheten. Till lägenheten räknas i stora drag lägenhetens golv, väggar, tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt innerdörrar.

Vid omfattande ombyggnationer krävs ett tillstånd från styrelsen. Det innebär att det inte är tillåtet att göra ingrepp i bärande väggar, förändra avlopps- eller vattenledningar, golvbrunnar, fasader, balkonger, element utan styrelsens medgivande.

Styrelsen ska alltid godkänna ombyggnation av våtrum innan arbetet påbörjas.

Kontrollera med styrelsen vilken typ av köksfläkt som får installeras (se stadgar).

För eventuell avstängning av vatten vid renoveringsarbete ska fastighetsköparen (företag som ansvarar för driften) rådfrågas i förväg. Anslag med kontaktuppgifter finns i entréerna.

Renoveringar i lägenheter för hyresgäster

Hyresgäster får själv måla och tapetsera förutsatt att det görs fackmannamässigt. För allt annat arbete ska tillstånd begäras in från styrelsen.

Sopor

Föreningen har molocker för hushållssopor, matavfall, glas och tidningar. Påsar till matavfallet finns hos styrelsen.

Övriga sopor inkl grovsopor, ska fraktas av de boende till sopstationer, återvinningscentral etc.

Inga sopor får lämnas i allmänna utrymmen i fastigheten, på gårdarna eller vid molockerna. Bryter man mot dessa regler blir man ersättningsskyldig för bortforslingskostnaden.

I cykel- och barnvagnsförråden ska endast förvaras cyklar och barnvagnar. Rensa bort cyklar och barnvagnar som inte längre används.

I allmänna utrymmen som i trapphus och källargångar, får det inte placeras föremål. De kan blockera eventuell utrymning eller förhindrar städning. Föremål som placeras i allmänna utrymmen kommer bortforslas och ägaren blir ersättningsskyldig.

Endast styrelsen köper in och förser tvättstuga, mangel- och torkrum med utrustning. De boende ska inte ställa stolar eller andra föremål i dessa utrymmen. Det är inte tillåtet att förvara möbler med mera i tvättstuga, mangel- och torkrum.

Att frakta bort sopor från föreningens område är en stor kostnad för föreningen och kan föranleda avgiftshöjningar.

2018-05-10

Styrelsen
Brf Råmärket 3

Du når styrelsen på epostadress: ramarket3@gmail.com eller genom föreningens brevlåda i entrén på Oppundavägen 4.